F 452

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
Nr. 108291 09-09-2022

Având in vedere Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract:

1 PĂRȚILE PRESTATORE

A) A.L.P.A.B, cu sediul in Sos.Bucuresti-Ploiesti nr. 8B, Sector 1, Bucuresti, avand C.U.I: 14008314, tel/fax: 021.2245860/021.2245862, e-mail: office@alpab.ro, , cont trezorerie: RO55TREZ24G675000203030X, reprezentat legal prin [redacted], avand functia de Director General, in calitate de **ACHIZITOR,**

și)

B) S.C. IMHOTEP PROIECT DESIGN S.R.L. , cu sediul in Popești Leordeni, Str Amurgului, nr.27, cam. 1, bloc 1, et. 2, ap. 25, Jud Ilfov, telefon: 0727040164, E-mail: [redacted], Nr.Reg.Com: J23/325/2019 , CUI: 40496486 , cont trezorerie RO06TREZ4215069XXX018228...deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentata prin [redacted] avand functia de administrator , în calitate de **PRESTATOR**,

2. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

2.1Definiții

În prezentul *Contract*, următorii termeni sunt interpretați astfel:

(a) ***Amplasament*** – locul propus pentru amplasarea obiectivului de investiții pentru care Prestatorul elaborează Documentația tehnico-economică;

(b) ***Contract*** - prezentul *Contract* de achiziție publică de *Servicii*, împreună cu anexele sale, inclusiv eventualele modificări și completări efectuate de *Părți* în conformitate cu prevederile *Contractului*;

(c) ***Dispoziție*** - document scris/instrucțiune/notificare/ordin, cu caracter obligatoriu pentru ambele *Părți*, emis(ă) de *Achizitor*, pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului *Contract* cu respectarea clauzelor contractuale și în limitele *Legii*;;

(d) ***Documentație tehnico-economică*** – *Rezultatul/Rezultatele* prestării *Serviciilor* de proiectare/elaborare a documentației tehnico-economice;

(e) ***Documentele Achizitorului*** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Serviciilor* prestate, care fac obiectul prezentului *Contract*, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Achizitor* și necesare *Prestatorului* în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*;

(f) ***Documentele Prestatorului*** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele *Achizitorului*, care sunt colectate și/sau pregătite de *Prestator* în legătură cu *Serviciile* prestate și se află în custodia și grija *Prestatorului* până la data preluării acestora de către *Achizitor* și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de *Prestator*, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe,

modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;

(g) ***Drept de proprietate intelectuală*** – (noțiune) ansamblul normelor juridice care reglementează raporturile privind protecția creației intelectuale în domeniile industrial, științific, literar și artistic precum și semnele distinctive ale activității de comerț; (subiectiv) posibilitate recunoscută de lege titularului acestui drept de a folosi, în mod exclusiv, o creație intelectuală aplicabilă în industrie sau un semn distinctiv al unei asemenea activități industriale;

(h) **Finalizare** este atunci când *Prestatorul*:

i. a realizat toate activitățile stabilite prin *Contract* și a prezentat toate *Rezultatele*

ii. a remediat eventualele *Neconformități* care nu ar fi permis utilizarea *Serviciilor* de către *Achizitor*, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate

iii. *Serviciile* au fost recepționate fără obiecțiuni;

(i) ***Lege*** - orice lege, statut, ordonanță, cod, hotărâre, ordin, statut, reglementare, regulă, decret, directivă, regulament, tratat, act administrativ cu caracter obligatoriu și aplicabil/aplicabilă în România;

(j) ***Modificarea Contractului*** - orice schimbare prevăzută prin clauzele inițiale ale *Contractului* ca putând fi determinată și realizată ca fiind necesară pentru îndeplinirea obiectivului *Achizitorului*, astfel cum este acest obiectiv descris în *Caietul de Sarcini*, precum și orice schimbare constând în suplimentări sau renunțări cu privire la cantitatea *Serviciilor*, care fac obiectul prezentului Contract, cu respectarea regulilor și limitelor impuse prin *Lege*. În sensul prezentului *Contract*, *Modificarea Contractului* este asociată exclusiv unei modificări nesubstanțiale, astfel cum modificarea substanțială și modificarea nesubstanțială sunt stabilite prin *Lege*;

(k) ***Neconformitate (Neconformități)*** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă și/sau care fac *Rezultatele* prestării serviciilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*. *Neconformitățile* includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale *Serviciilor*/*Rezultatelor Serviciilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;

(l) ***Obiectiv/Proiect de investiții*** - rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un Amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma "obiectiv de investiții" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă;

(m) ***Ofertă*** - actul juridic prin care *Prestatorul* și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest *Contract* și cuprinde *Propunerea Financiară*, *Propunerea Tehnică* precum și alte documente care au fost menționate în *Documentația de Atribuire*;

(n) ***Părți*** - părțile Prestatore, așa cum sunt acestea numite și identificate în prezentul *Contract*, respectiv ***Achizitor și Prestator***; ***Achizitorul*** este autoritate Prestatoră în sensul *Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare*, astfel cum se obligă prin semnarea *Contractului*; ***Prestatorul*** este operator economic în sensul *Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare*, astfel cum a ofertat, cum a fost acceptată oferta sa și cum se obligă prin semnarea *Contractului*;

(o) ***Personalul Achizitorului*** – persoanele desemnate de către *Achizitor* pentru îndeplinirea/monitorizarea derulării *Contractului*, cum ar fi, de exemplu: personalul, forța de muncă și alți angajați ai *Achizitorului* și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;

(p) ***Personalul Prestatorului*** - persoanele desemnate de *Prestator* sau de oricare dintre *Subcontractanți*, indiferent dacă sunt angajați sau contractanți independenți, angajați în mod direct sau indirect pentru îndeplinirea prezentului *Contract*, cum ar fi, de exemplu: personalul folosit de *Prestator* cu rol de expert-cheie și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;

(q) ***Prețul inițial al Contractului*** - suma de bani stabilită la semnarea *Contractului*, ca plătibilă *Prestatorului* de către *Achizitor*, pentru prestarea *Serviciilor* cu respectarea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*;

(r) ***Prețul final al Contractului*** - suma de bani plătibilă *Prestatorului* de *Achizitor* pentru *Serviciile* prestate integral de *Prestator* și acceptate de *Achizitor*, stabilit pe baza *Serviciilor* prestate în mod real, evaluate fie pe baza prețurilor unitare incluse în *Contract*, fie prin aplicarea mecanismului de stabilire a prețurilor pentru *Serviciile* prestate, care determină *Modificarea Contractului*, pornind de la *Costul* înregistrat la nivelul *Prestatorului*;

(s) ***Proces-Verbal de Recepție a Serviciilor (intermediar/final)*** - documentul prin care sunt acceptate *Serviciile* prestate, documentul prin care *Achiziorul* confirmă că *Serviciile* care fac obiectul *Contractului de achiziție publică de servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice* au fost prestate în mod corespunzător de către *Prestator* și că acestea au fost acceptate de către *Achizitor*; *Procesul-Verbal de Recepție a Serviciilor* poate fi intermediar sau final;

(t) ***Proiectant*** – *Prestatorul* și/sau *Subcotractantul/Terțul susținător*, care prestează *Serviciile* de proiectare/elaborare a *Documentației tehnico-economice*, în condițiile legii;

(u) ***Punct de reper*** - termenul de finalizare stabilit pentru o activitate, pentru furnizarea unui *Rezultat* intermediar sau final sub formă de document/raport al unei activități în cauză, stabilit de către *Părți* și exprimat ca dată fixă (zz/ll/aaaa) în cadrul *Planului de lucru al activităților* acceptat.

(v) ***Rezultat/Rezultate*** – Proiectul/Documentația tehnico-economică elabotat(ă) precum și oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite și predate de *Prestator* ca urmare a *Serviciilor* prestate/activităților desfășurate astfel cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;

(w) ***Servicii*** - orice activități și *Rezultatul/Rezultatele* acestora care sunt prestate de către *Prestator* în baza *Contractului de Servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico*-economice;

(x) ***Soluție tehnică*** – parte a scenariului/opțiunii tehnico-economic(e) din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnic, constructiv, tehnologic și funcțional-arhitectural, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul tehnic, calitativ și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

(y) ***Standarde profesionale*** - cerințele profesionale legate de calitatea *Rezultatului/Rezultatelor* prestării *Serviciilor* și de calitatea activității de prestare a serviciului care ar fi respectate de către orice *Prestator* diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează servicii similare și pe care *Prestatorul* este obligat să le respecte în prestarea tuturor *Serviciilor* incluse în prezentul *Contract*;

(z) ***Termen*** - intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al *Achizitorului* nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

(aa) ***Zi*** - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

CLAUZE OBLIGATORII

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3.1. Obiectul contractului îl constituie serviciul de elaborare documentație tehnico-economică aferentă obiectivului ***„Lucări de reparații la aleile din Parcul Tineretului***, în conformitate cu obligațiile stabilite prin prezentul contract. Serviciul solicitat consta in elaborarea documentatiei tehnico-economice, cu respectarea urmatoarele faze:

- Măsurători topografice
- Expertiză tehnica A4 B2 D – pentru drumuri
- Memoriu tehnic – reparații alei
- Valoarea totală estimată a lucrărilor
- Listele cu cantitățile de lucrări (Formularele F1- F5), graficul de execuție (formularul F6)
- Verificare tehnica domeniile A4 B2 D – drumuri- conform HG 742/2018;

Art.3.2. Amplasamentul pentru care se efectuează serviciul este situat în Parcul Tineretului aflat în administrarea ALPAB, situat în București, Bd. Tineretului nr 2.

4. PRETUL CONTRACTULUI

Art.4.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil Prestatorului de către Achizitor este de 25.000 lei/fara TVA, conform propunerii financiare, anexă la prezentul contract. Pretul Contractului, platibil Prestatorului de catre Achizitor este defalcat astfel:

- Măsurători topografice in suma de 4000 lei,
- Expertiză tehnica A4, B2, D – pentru drumuri, in suma de 3000 lei,
- Memoriu tehnic – reparații alei, (inclusiv valoarea totală estimată a lucrărilor, listele cu cantitățile de lucrări (Formularele F1- F5) și graficul de execuție (formularul F6) - în suma de 15000 lei,
- Verificare tehnica domeniile A4, B2, D – drumuri - conform HG 742/2018- in suma de 3000 lei.

Art.4.2. Pretul contractului este ferm si nu se ajusteaza pe perioada contractului.

5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.5.1. Plata serviciului de elaborare documentație tehnico-economică se va face în lei, cu OP, in cont de trezorerie, în termen de 30 zile de la data receptiei documentatiei in totalitate. Factura fiscala se va emite in conformitate cu prevederile legii 139/2022.

6. DURATA CONTRACTULUI

Art.6.1. Durata contractului de prestări servicii este de 15 zile de la data semnării de către ambele părți, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților.

7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art.7.1. Prestatorul, va întocmi documentația tehnico-economică în conformitate cu propunerea tehnica prezentata, anexă a prezentului contract și cu legislația în vigoare;

Art.7.2. De asemenea, Prestatorul va aplica/respecta si eventualele acte normative si prescriptii tehnice aplicabile. Prestatorul pe parcursul intocmirii documentatiei tehnico-economice isi asuma obligatia preluarii de propuneri si recomandari care deriva de la organismele avizatoare, conform legislatiei in vigoare.

Art.7.3. Prestatorul se obliga sa aiba personal de specialitate atestat in domeniile ce fac obiectul prezentului contract.

Art. 7.4. Drepturile patrimoniale de autor asupra documentatiilor vor fi cedate Achizitorului odata cu plata serviciului.

Art.7.5. Elaborarea documentației tehnico-economice se va face cu respectarea următoarelor condiții:

Documentația tehnico-economică va cuprinde soluțiile și măsurile care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție. Expertul tehnic are obligația de a-și însuși documentația tehnico-economică elaborată conform legislației în vigoare.

Documentația elaborată se va preda în 3 (trei) exemplare, originale, pe suport hârtie, și un exemplar în format electronic (un exemplar în format editabil - doc și un exemplar needitabil - pdf iar planșele în format dwg) pe suport magnetic (CD sau memory stick).

Art.7.6. La predarea documentațiilor se va încheia un proces verbal de predare-primire, semnat de către ambele părți. Achizitorul are obligatia ca in termen de 10 zile calendaristice sa verifice documentatia si sa o receptioneze sau daca este cazul sa transmita Prestatorului eventuale solicitari de clarificari/completari. Prestatorul are obligația ca, în termen de 3 zile calendaristice de la primirea solicitării de clarificări/completări primite de la Achizitor să completeze documentația cu elementele solicitate, fără plată suplimentară.

Art.7.7. După completarea documentației se va încheia un Proces Verbal de Recepție, semnat de ambele părți.

Art.7.8. Obligațiile Prestatorului nu sunt limitative, ele fiind doar în completarea acelor obligații stabilite conform prevederilor legale pentru prestarea de servicii cuprinse în obiectul prezentului contract.

Art.7.9. Prestatorului/personalului acestuia care va realiza efectiv activitățile ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit îi este interzis:

- să facă orice declarații cu privire la sau în legătură cu activitățile derulate în baza contractului și/sau informații obținute ca urmare a derulării acestor activități;
- să-și însușească, să utilizeze, să multiplice în vederea cuantificării sau utilizării ulterioare, personal sau de către o terță parte, documente tipărite sau în format electronic utilizate în desfășurarea procesului de elaborare a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții;

Art.7.10. Va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea activităților.

8. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

Achizitorul are obligaţia:

Art.8.1. Să pună la dispoziţia Prestatorului documentaţiile, datele şi informaţiile pe care le deţine;
Art.8.2. Să emită Ordinele de începere;

9. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

Art.9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci Achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul serviciilor neexcutate conform graficului de execuţie ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01 % / zi întârziere din valoarea serviciilor neexecutate.
Art.9.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul prevazut la cap. 5, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,01 % / zi întârziere din plata neefectuată.
Art.9.3. Conform art. 24 din Legea nr. 10/1995 republicata, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare faţă de documentaţia tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect şi proiectanţii pe specialităţi, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului şi/sau a Achizitorului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

CLAUZE SPECIFICE

10. GARANŢIA DE BUNĂ EXECUŢIE

Art.10.1. Garanţia de bună execuţie este de 5% din preţul contractului, fără TVA şi se constituie de către Prestator, în scopul asigurării autorităţii Prestatore de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.
Art.10.2. Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziţie publică.
Art.10.3. Garanţia de bună execuţie se va constitui astfel :
Conform art.40 alin. (1) din HG nr. 395/2016 "*prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii, astfel :*
a) scrisoare de garantie emisa de o institutie de credit din Romania sau din alt stat ;
b) asigurare de garantii emisa :
-fie de o societate de asigurari care detine autorizatie de functionare emisa in Romania sau intr-un alt stat membru al Uniunii Europene si/sau care este inscrisa in registrele publicate pe site-ul Autoritatii de Supraveghere Financiara, dupa caz ;
-fie de o societate de asigurări dintr-un stat tert printr-o sucursala autorizata in Romania de catre Autoritatea de Supraveghere Financiara.
Garantia constituita conform prevederilor alin.(1) devine anexa la Contract, prevederile art.36 alin.(3) si (5) aplicandu-se in mod corespunzator.
Art.10.4. Potrivit art.41 din HG nr.395/2016 "*Autoritatea Prestatoră are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie autoritatea Prestatoră are obligaţia de a notifica pretenţia atât Prestatorului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu sunt*

respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat."

Art.10.5. Restituirea garanţiei de bună execuţie se va elibera/restitui după cum urmează:

a) în termen de 14 zile de la data predarii si insusirii/aprobarii documentatiei tehnico-economice respective sau de la data finalizarii tuturor obligatiilor contractului de servicii, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei;

11. VERIFICAREA SI RECEPTIA SERVICIULUI

Art.11.1 La predarea documentațiilor se vor incheia procese verbale de predare -primire, semnate de catre ambele parti.

Art.11.2 Achizitorul are obligația să verifice documentațiile și să le recepționeze sau dacă este cazul să transmită Prestatorului eventuale solicitări de clarificări/completări.

Art.11.3 Prestatorul are obligația ca, în termen de 3 zile calendaristice de la primirea solicitării de clarificări/completări primite de la Achizitor să completeze documentația cu elementele solicitate, fără plată suplimentară.

Art.11.4 După completarea documentaţiilor se vor încheia Procese Verbale de Recepţie, semnate de ambele părţi, dacă au fost respectate obligațiile Prestatorului și termenele stabilite, conform prezentului contract.

Art.11.5 Recepția serviciului se face în prezența Prestatorului, la sediul Achizitorului.

12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12.1. Prezentul contract încetează:

a) prin acordul de vointa al părților;

b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi;

c) în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a Prestatorului;

d) în caz de forță majoră sau caz fortuit potrivit cap.22 din prezentul contract;

e) o parte cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract, fără acordul celeilalte părți.

Art.12.2. Încetarea contractului în oricare dintre situațiile menționate în prezentul articol, nu vor avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

13. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.13.1. Nerespectarea de catre Prestator, din culpa sa exclusiva, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul Achizitorului de a rezilia contractul si de a pretinde plata de daune-interese corespunzator prejudiciului cauzat;

Art.13.2. Nerespectarea de catre Achizitor, din culpa sa exclusiva, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul Prestatorului de a cere rezilierea contractului si de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita si receptionata, pana la data incetarii contractului;

Art.13.3. Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul, cu efecte depline, printr-o notificare scrisa adresata Prestatorului, fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile si fara a mai fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti, in oricare dintre situatiile urmatoare expres prevazute. In acest caz Prestatorul nu este indreptatit sa pretinda nicio suma reprezentand daune sau alte prejudicii, daca:

-Prestatorul nu-si indeplineste obligatiile conform prevederilor contractului;

-Prestatorul subcontracteaza fara a avea acordul scris al Achizitorului;
-Are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul Prestatorului, cu exceptia situatiei in care asemenea modificari sunt realizate prin act aditional la prezentul contract;
-Aparitia oricarei alte incapacitati legale care sa impiedice executarea contractului;

Art.13.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, sub conditia notificarii Prestatorului cu cel putin 3 zile inainte de momentul denuntarii;

Art.13.5. În cazul denunțării unilaterale a contractului de către Achizitor prevazuta la art.14.4, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

14. SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENȚE ȘI A LITIGIILOR

Art.14.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

Art.14.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și părțile au, în continuare, opinii divergente în legatură cu îndeplinirea contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea lor.

Art.14.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una din părți nu răspunde, în termenul precizat în solicitare, oricare din părți are dreptul de a se adresa instanței de judecată competente.

15. COMUNICĂRI

Art.15.1. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.15.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

16. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.16.1 Documentele prezentului contract sunt:
a) Caietul de sarcini si anexele acestuia;
b) Oferta tehnică și oferta financiară;
c) Garanția de bună execuție;
d) contractele încheiate cu subcontractanții (dacă este cazul);

17. SUBCONTRACTAREA

Art.17.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care parți din contract le subcontractează, de a obtine acordul in scris a Achizitorului pentru a subcontracta.

Art.17.2 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.
(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie in anexe la contract.

Art.17.3 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de Achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) SubPrestatorul este pe deplin răspunzător faţă de Prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
Art.17.4 Prestatorul poate schimba oricare subPrestator numai daca acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subPrestatorului nu va schimba preţul contractului şi va fi notificată Achizitorului.

18. CESIUNEA CONTRACTULUI

Art.18.1 Partile pot cesiona, total sau partial, drepturile si obligatiile nascute din acest contract numai cu acordul prealabil in scris al celeilalte parti si in conditiile Legii nr.98/2016;
Art.18.2 Cesiunea nu exonereaza Prestatorul de nicio responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract si scadente pana la data cesiunii;
Art. 18.3 In cazul in care drepturile si obligatiile Prestatorului stabilite prin acest contract sunt preluate de un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal in cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, Prestatorul trebuie sa notifice Achizitorul in termen de 5 zile de la cesiune.

19. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.19.1. (1) Pe durata perioadei de valabilitate a contractului, Părţile au dreptul de a conveni modificarea şi/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire cu acordul părţilor, fără a afecta caracterul general al contractului.
(2) Modificările nesubstanţiale sunt singurele modificări ale contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.
Art.19.2. Modificarea va produce efecte doar dacă părţile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adiţional.

20. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

21. FORŢA MAJORĂ

Art.21.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
Art.21.2. Forţa majoră şi cazul fortuit exonerează de răspundere Părţile în cazul neexecutării parţiale sau totale a obligaţiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.
Art.21.3. Forţa majoră şi cazul fortuit trebuie dovedite.
Art.21.4. Partea care invocă forţa majoră sau cazul fortuit are obligaţia să o aducă la cunoştinţă celeilalte părţi, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.
Art.21.5. Partea care a invocat forţa majoră sau cazul fortuit are obligaţia să aducă la cunoştinţa celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârşit.
Art.21.6. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

Art.21.7. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. CONFIDENȚIALITATEA CONTRACTULUI

Art.22.1. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului drept strict confidențiale.

Art.22.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale in vigoare.

Art.22.3. Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Prezentul contract s-a întocmit în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte Prestatoră.

Prezentul contract a fost semnat de către parti, azi, data de _____.

ACHIZITOR,		**PRESTATOR,**
ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI		**S.C. IMHOTEP PROIECT DESIGN**
Director General [redacted]	[redacted]	[redacted]
Director Economic [redacted]		
Viză C.F.P.P. **Șef Birou Contabilitate** [redacted]	C.F.P.P. Ziua Luna Anul Semnătura [redacted]	
Avizat pentru legalitate, **Șef Birou Juridic, Evidența Patrimoniului,** [redacted]		
Serviciul Achiziții Publ [redacted] **p. Șef Serviciu** [redacted]		
[redacted]		